**Návrh smlouvy o dílo**

**ČÁST 1 – PODKRUŠNOHORSKÁ VÝSYPKA**

„Vybudování dopravní a technické infrastruktury v lokalitě Podkrušnohorská výsypka a Staré Sedlo – projekční a související práce“

nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná formou otevřeného řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších

**Zadavatel:**

**Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.**

Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov

**Smlouva o dílo**

## uzavřená mezi smluvními stranami podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen jako „Občanský zákoník“)

**Článek I - Smluvní strany**

1. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

se sídlem: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov

zastoupena: Ing. Jan Filip, MSc., MBA předseda představenstva a  Ing. Martin Čermák, Ph.D., člen představenstva

IČO: 26348349

DIČ: CZ699001005

Bankovní spojení: *doplní Objednatel před podpisem smlouvy*

Číslo účtu: *doplní Objednatel před podpisem smlouvy*

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla: *doplní Objednatel před podpisem smlouvy*

(dále jen jako „Objednatel“)

**2. Obchodní** **společnost** (*doplní Zhotovitel)*

se sídlem:

zastoupena:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném ……….. soudem v … , oddíl …, vložka …

Zhotovitel ……… *(je/není – doplní Zhotovitel)* plátcem DPH

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla: *(doplní Zhotovitel na základě údajů korespondujících s částí nabídky, kterou prokazuje splnění požadavku na technickou kvalifikaci v čl. 3.4 písm. b) zadávací dokumentace)*

Vedoucí projektant: ………………………………………. tel. …………………..

Autorizovaný inženýr/technik I: ………………………………………. tel. …………………..

Autorizovaný inženýr/technik II: ………………………………………. tel. …………………..

(dále jen jako „Zhotovitel“)

Článek II - Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo (dále jen jako „smlouva“).
2. Dílem se rozumí projekční a související práce stavby dopravní a technické infrastruktury pro budoucí průmyslovou zónu v lokalitě Podkrušnohorská výsypka a další plnění v rozsahu dle čl. III. této smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti se závazkem Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a závazek Objednatele dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu díla.
4. Výběr Zhotovitele díla byl předmětem zadávacího řízení pod názvem „Vybudování dopravní a technické infrastruktury v lokalitě Podkrušnohorská výsypka a Staré Sedlo – projekční a související práce“.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny předmětných údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
7. Účelem této smlouvy je získání nezbytné dokumentace pro následnou realizaci stavby dopravní a technické infrastruktury pro budoucí průmyslovou zónu v lokalitě Podkrušnohorská výsypka, stejně jako zajištění následné kontroly souladu prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
8. Zhotovitel předpokládá financování projektu „Sokolovská investiční a green development“ v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace, přičemž Zhotovitel se zavazuje, že dílo a veškerá plnění v rámci dodání díla budou splňovat požadavky uvedeného Operačního programu.
9. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy provedl nebo měl možnost provést v rámci prohlídky místa plnění místní šetření v zájmovém území a jsou mu ke dni uzavření této smlouvy známy všechny skutečnosti potřebné k řádné realizaci díla a na základě těchto skutečností uzavírá s plnou odpovědností v této smlouvě uvedená smluvní ujednání.

Článek III - Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo specifikované v následujícím odst. 2. a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla sjednanou v čl. VII. této smlouvy.
2. Dílem se rozumí zhotovení níže uvedených stupňů projektové dokumentace pro komplexní návrh stavby dopravní a technické infrastruktury pro budoucí průmyslovou zónu v lokalitě Podkrušnohorská výsypka (dále také jen „Stavba“ nebo „Záměr“), výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění pravomocného povolení Záměru a výkon autorského dozoru při realizaci Stavby. Předmět plnění bude zpracován v souladu s podmínkami zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen zpracovat jednotlivé stupně projektové dokumentace tak, aby obsahovaly požadavky Zhotovitele stanovené v dokumentech uvedených v čl. VI., odst. 5. této smlouvy, zejména pak požadavky specifikované v dokumentu Závazné podmínky DNSH a způsob doložení, které byly Zhotoviteli předány v souladu s čl. VI., odst. 5. této smlouvy.
3. Vypracování projektové dokumentace pro povolení Záměru a výkon inženýrské činnosti směřující k zajištění pravomocného povolení Záměru

Projektová dokumentace pro povolení Záměru bude vypracována v rozsahu a v souladu se zákonem   
č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění účinném v době provádění díla (zpracování projektové dokumentace pro povolení Záměru) a jeho prováděcími předpisy.

Jednotlivé stavební objekty jsou specifikovány v dokumentu Strategická studie (STUDIE INFRASTRUKTURY PRO VYBRANÉ LOKALITY) vypracované společností ATELIER 6, s.r.o., Rokycanova 30, 130 00 Praha 3, IČO: 261 63 535 ve spolupráci se společností ARWEN architects s.r.o., Na Zlíchově 228/4, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČO: 285 29 006 a společností AFRY CZ s.r.o., Magistrů 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 453 06 605, která byla Zhotoviteli předána v souladu s čl. VI., odst. 5. této smlouvy.

Součástí předmětu plnění je též:

* vynětí pozemků z půdního fondu, popř. pozemků určených k plnění funkcí lesa dle údajů obsažených ve strategické studii, která byla Zhotoviteli předána v souladu s čl. VI., odst. 5. této smlouvy,
* zpracování nezbytných průzkumů, odborných posudků a studií, měření a jiných přípravných prací a odborných činností, které jsou nezbytné pro zpracování veškerých výše uvedených stupňů projektové dokumentace, pro vydání příslušných povolení a pro následné řádné provedení Stavby (např. inženýrsko – gelologický průzkum, hydrogeologický průzkum, biologický průzkum + dendrologický průzkum, geodetické (výškopisné a polohopisné) zaměření území, zjištění existence sítí u jejich správců vč. kapacit a jejich budoucího využití, vypracování odborných studií a rozborů jako denní osvětlení, likvidace odpadů, PENB, zásady organizace výstavby, dopravně inženýrská opatření, protokol o určení vnějších vlivů apod.)

Předmětem plnění je též kompletní zajištění inženýrské činnosti potřebné pro vydání povolení Záměru včetně zajištění pravomocného povolení Záměru.

1. Vypracování projektové dokumentace pro provádění Záměru

Projektová dokumentace pro provádění Záměru bude zpracována v rozsahu a v souladu se zákonem   
č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění účinném v době provádění díla (zpracování projektové dokumentace pro provádění Záměru) a jeho prováděcími předpisy včetně řešení:

* + detailů konstrukcí a atypických výrobků,
  + výpisů (seznamů) a specifikace všech výrobků a prvků,
  + spárořezů dlažeb a obkladů (pohledy na stěny se zakreslením a okótováním koncových prvků instalací),
  + zrcadlových pohledů na strop včetně umístění a zakótování pozic koncových prvků instalací,
  + typických pohledů na stěny s umístěním a zakótováním koncových prvků instalací,
  + u stavebních objektů koordinační výkresy instalací,
  + trubkování ŽB konstrukcí,
  + podrobných výkresů výztuže všech ŽB konstrukcí,
  + plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Dokumentace pro provádění Záměru bude zpracována do podrobností nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení dle § 92 zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „ZZVZ“) a dále v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Součástí předmětu plnění je rovněž vypracování oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb   
s výkazem výměr (oceněný položkový rozpočet) v aktuální cenové úrovni dle cenové soustavy URS Praha nebo RTS Brno, v cenové hladině odpovídající roku vydání projektové dokumentace pro provádění Záměru.

V souladu s § 89 odst. 5 a 6 ZZVZ nesmí být v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ani v žádné části dokumentace pro provádění Záměru uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických). Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu dodavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Zhotovitel se zavazuje zohlednit při provádění této části díla Objednatelem předpokládanou hodnotu investičních nákladů realizovaných stavebních prací 98 500 000 Kč bez DPH.

Součástí předmětu plnění je rovněž spolupráce Zhotovitele při výběru zhotovitele stavby, zejména za účelem vyjasnění případných nejasností, dodatečných dotazů a změn proti projektu pro provádění Záměru, případně též poskytnutí součinnosti, popř. vypracování odborného posouzení při hodnocení nabídek zhotovitelů stavby a poskytnutí součinnosti při jednáních s poskytovatelem dotace.

1. Výkon autorské dozoru

Výkon autorského dozoru bude zahájen na základě oznámení Objednatele o zahájení realizace stavby zaslaného do datové schránky Zhotovitele. Výkon autorského dozoru bude ukončen ke dni vydání kolaudačních souhlasů, respektive po odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení.

Autorský dozor bude prováděn průběžně dle potřeb Objednatele, a to vždy na základě písemné výzvy Objednatele zaslané Zhotoviteli minimálně 24 hodin předem na e-mailovou adresu Vedoucího projektanta uvedenou v čl. I., odst. 2. této smlouvy. Předpokládaný rozsah výkonu činnosti autorského dozoru: 500 hodin.

Dle orientačního harmonogramu projektu je realizace stavby (čistá výstavba) předpokládaná v období 4/2026 – 10/2027.

V rámci výkonu činnosti autorského dozoru bude Zhotovitel provádět následující činnosti:

* + kontrolu dodržování souladu prováděné Stavby s ověřenou projektovou dokumentací včetně dodržování podmínek určených povolením,
  + poskytování vysvětlení potřebných pro plynulou výstavbu,
  + kontrolu provádění Stavby z hlediska technického a technologického,
  + poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace Zhotovitelem stavby a kontrola souladu dílenské a výrobní dokumentace se zadáním dle dokumentace pro provádění Záměru,
  + poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí,
  + poskytování potřebných konzultací, písemných vysvětlení a jiné potřebné součinnosti při plnění příslušné veřejné zakázky na základě těchto dokumentů,
  + vyjadřování se ke změnám projektové dokumentace pro provádění Záměru vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám projektové dokumentace pro provádění Záměru navržených Zhotovitelem stavby či Objednatelem, příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora,
  + posuzování návrhů Zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektové dokumentace pro provádění stavby zpracovávaných Zhotovitelem z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
  + odsouhlasení použitých materiálů a výrobků na základě vzorků,
  + poskytování písemných stanovisek k požadavkům na změny Stavby, popř. záměny materiálů, to vše z vlastní iniciativy nebo kdykoliv na vyžádání Objednatele,
  + vyjádření k požadavkům na vícepráce a méněpráce oproti projektové dokumentaci pro provádění Záměru,
  + operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a drobných změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
  + navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na změnových řízeních,
  + dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště a zásad organizace výstavby s vybraným Zhotovitelem stavby s ohledem na zpracovaný plán Zhotovitele a s ohledem na probíhající provoz v místě realizace Stavby,
  + účast také na dalších jednáních související s výběrem materiálů, výrobků, případně řešících změny Stavby vyvolaných Objednatelem nebo Zhotovitelem stavby,
  + účast při předání a převzetí Stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, a to za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru,
  + účast při reklamačních řízeních,
  + kontrola dokumentace skutečného provedení stavby zpracované Zhotovitelem stavby.

Zhotovitel se zavazuje v rámci výkonu činnosti autorského dozoru vždy nejpozději do 10 (deseti) dnů od skončení každého kalendářního měsíce, v němž bude Stavba realizována, zaslat Objednateli e-mailem na adresu *……………………..….. (doplní Objednatel před podpisem smlouvy), a*/nebo předložit Objednateli ve 2 (dvou) vyhotoveních v listinné podobě písemnou zprávu o výkonu autorského dozoru, která bude obsahovat přehled činností realizovaných Zhotovitelem v daném měsíci v rámci autorského dozoru spolu s jejich podrobným popisem a zhodnocením. Objednatel je povinen vyjádřit se k předložené zprávě do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Nebude-li mít ke zprávě žádné výhrady, potvrdí svůj souhlas s jejím obsahem zasláním potvrzujícího e-mailu na adresu ………….. *(doplní Zhotovitel)*, nebo (v případě předložení zprávy v listinné podobě) jejím podpisem na jednom z vyhotovení, které neprodleně poté vydá zpět Zhotoviteli.

1. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, není-li uvedeno v této smlouvě jinak, budou Objednateli předány, a to následovně:
2. Projektová dokumentace pro povolení Záměru včetně pravomocného povolení Záměru

* Zhotovitel předá Objednateli návrh projektové dokumentace pro povolení Záměru k připomínkám ve 2 vyhotoveních v listinné formě a v 1 vyhotovení v digitální formě v otevřených formátech ve struktuře a grafickém vyjádření odpovídajícím tištěné verzi ve formátu pro textovou část v \*.doc či \*.docx, pro případné rozpočty a výkazy výměr v \*.xls, či \*.xlsx a současně v .\*pdf, pro skenované dokumenty v \*.pdf, pro výkresovou část dokumentace v \*.dwg a zároveň v \*.pdf. O předání projektové dokumentace pro povolení Záměru k připomínkám bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
* Zhotovitel předá Objednateli dokumentaci pro povolení Záměru se zapracovanými připomínkami Objednatele v 1 vyhotovení v digitální formě v otevřených formátech ve struktuře a grafickém vyjádření odpovídajícím tištěné verzi ve formátu pro textovou část v \*.doc či \*.docx, pro případné rozpočty a výkazy výměr v \*.xls, či \*.xlsx a současně v .\*pdf, pro skenované dokumenty v \*.pdf, pro výkresovou část dokumentace v \*.dwg a zároveň v \*.pdf. O předání projektové dokumentace pro povolení Záměru se zapracovanými připomínkami Objednatele bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
* Zhotovitel předá Objednateli kopii žádosti o vydání povolení Záměru společně s dokladem o podání na příslušný stavební úřad v 1 vyhotovení v digitální podobě. O předání kopie žádosti o povolení Záměru bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
* Zhotovitel předá Objednateli projektovou dokumentací pro povolení Záměru ve finální podobě ve   
  2 vyhotoveních v listinné formě (včetně ověřené dokumentace) a ve 2 vyhotoveních v digitální formě v otevřených formátech ve struktuře a grafickém vyjádření odpovídajícím tištěné verzi ve formátu pro textovou část v \*.doc či \*.docx, pro případné rozpočty a výkazy výměr v \*.xls, či \*.xlsx a současně v .\*pdf, pro skenované dokumenty v \*.pdf, pro výkresovou část dokumentace v \*.dwg a zároveň v \*.pdf. a dále předá Objednateli pravomocné povolení Záměru v 1 vyhotovení v digitální podobě. O předání dokumentace pro povolení Záměru ve finální a pravomocného povolení Záměru bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

Do počtu paré dokumentací v listinné podobě se nezapočítávají dokumentace, které bude potřeba pro zajištění vyjádření a stanovisek pro stavební úřad a dále pak dokumentace potřebné pro stavební úřad. Dokumentace potřebné pro zajištění vyjádření a stanovisek pro stavební úřad a dále pak dokumentace potřebné pro stavební úřad si zajistí Zhotovitel na své náklady.

1. Projektová dokumentace pro provádění Záměru

* Zhotovitel předá Objednateli návrh projektové dokumentace pro provádění Záměru k připomínkám ve 2 vyhotoveních v listinné formě a v 1 vyhotovení v digitální formě v otevřených formátech ve struktuře a grafickém vyjádření odpovídajícím tištěné verzi ve formátu pro textovou část v \*.doc či \*.docx, pro případné rozpočty a výkazy výměr v \*.xls, či \*.xlsx a současně v .\*pdf, pro skenované dokumenty v \*.pdf, pro výkresovou část dokumentace v \*.dwg a zároveň v \*.pdf.   
  O předání projektové dokumentace pro provádění Záměru k připomínkám bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
* Zhotovitel předá Objednateli dokumentaci pro provádění Záměru se zapracovanými připomínkami Objednatele v 1 vyhotovení v digitální formě v otevřených formátech ve struktuře a grafickém vyjádření odpovídajícím tištěné verzi ve formátu pro textovou část v \*.doc či \*.docx, pro případné rozpočty a výkazy výměr v \*.xls, či \*.xlsx a současně v .\*pdf, pro skenované dokumenty v \*.pdf, pro výkresovou část dokumentace v \*.dwg a zároveň v \*.pdf. O předání projektové dokumentace pro provádění Záměru se zapracovanými připomínkami Objednatele bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
* Zhotovitel předá Objednateli projektovou dokumentaci pro provádění Záměru v 6 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě v otevřených formátech ve struktuře a grafickém vyjádření odpovídajícím tištěné verzi ve formátu pro textovou část v \*.doc či \*.docx, pro případné rozpočty a výkazy výměr v \*.xls, či \*.xlsx a současně v .\*pdf, pro skenované dokumenty v \*.pdf, pro výkresovou část dokumentace v \*.dwg a zároveň v \*.pdf. Neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude obsažen ve všech paré dokumentace pro provádění stavby. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude doložen v paré č. 1 a v digitální formě. O předání projektové dokumentace pro provádění Záměru ve finální podobě bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

1. Všechny stupně projektové dokumentace budou zpracovány v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
2. Zhotovitel tímto poskytuje ve smyslu § 2634 Občanského zákoníku a § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon)   
   k výsledkům činnosti dle této smlouvy, které je považováno za autorské dílo, oprávnění jej užít – licenci, a to výhradní, neodvolatelnou, umožňující všechny způsoby užití autorského díla v souladu s § 12 autorského zákona, která jsou potřebná pro naplnění účelu této smlouvy, v množstevním rozsahu tomuto účelu přiměřeném, s neomezeným územním a časovým rozsahem včetně možnosti zásahu do autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob, možnosti udělení podlicence a možnosti licenci převést na třetí osobu. Pro vyloučení pochybností platí, že cena licence je již zahrnuta v ceně díla a Zhotoviteli nevzniká žádné právo na dodatečnou odměnu. Objednatel či jeho právní nástupce nejsou povinni licenci využít.
3. V případě licence dle předcházejícího odstavce se Zhotovitel s ohledem na význam a způsob použití výslovně zříká práva licenční smlouvu vypovědět dle § 2370 Občanského zákoníku a práva odstoupit od licenční smlouvy pro změnu přesvědčení dle § 2382 Občanského zákoníku.
4. Dílo musí plně respektovat zadání Objednatele a jeho upřesňující pokyny, o kterých bude případně informovat v průběhu plnění zakázky s respektováním informací a technických podkladů.
5. Smluvní strany se dohodly, že dílo specifikované v čl. III odst. 2. této smlouvy bude realizováno postupně a bude předáno a převzato po částech – dále také jen jako „Část díla nebo Části díla“.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět díla není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek IV - Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo podle níže uvedených dílčích termínů plnění a nejpozději poslední den lhůty stanovené v rámci jednotlivých dílčích termínů plnění, řádně provedené dílo, resp. jeho části bez vad a nedodělků předat Objednateli.

Objednatel stanoví následující dílčí termíny plnění (výkon inženýrských činností bude prováděn dodavatelem okamžitě od obdržení výzvy Objednatele k zahájení prací (dokumentace pro povolení Záměru), bezodkladně, průběžně, dle zákonných lhůt):

1. část díla dle čl. III. odst. 2 písm. a) této smlouvy (projektová dokumentace pro povolení Záměru)

|  |  |
| --- | --- |
| **Zahájení** | Na základě písemné výzvy Objednatele zaslané do datové schránky Zhotovitele. |
| **Předání návrhu projektové dokumentace pro povolení Záměru Objednateli k připomínkám** | Zhotovitel předá Objednateli návrh projektové dokumentace pro povolení Záměru nejpozději do **…………… kalendářních týdnů** *(doplní Zhotovitel, max. však 16. týdnů)* ode dne doručení písemné výzvy ze strany Objednatele k zahájení prací.Objednatel sdělí své připomínky Zhotoviteli do 3 týdnů od obdržení návrhu projektové dokumentace pro povolení Záměru, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. |
| **Zapracování připomínek Objednatele k návrhu projektové dokumentace pro povolení Záměru** | Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k projektové dokumentaci pro povolení Záměru nejpozději do **………… kalendářních týdnů** *(doplní Zhotovitel, max. však 2 týdnů.)* ode dne předání připomínek Objednatele Zhotoviteli, popř. od sdělení Objednatele, že nemá k návrhu projektové dokumentace pro povolení Záměru, popř. od marného uplynutí lhůty pro uplatnění připomínek Objednatele k projektové dokumentaci pro povolení Záměru. Zhotovitel předá ve stejném termínu projektovou dokumentaci se zapracovanými připomínkami Objednatele všem relevantním dotčeným orgánům a třetím osobám k vyjádření. |
| **Dokončení projektové dokumentace pro povolení Záměru včetně projednání** | Zhotovitel předá Objednateli projektovou dokumentaci pro povolení Záměru ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených orgánů a třetích osob) nejpozději do **…………………… kalendářních týdnů** *(doplní Zhotovitel, max. však 6 týdnů.)* ode dne doručení projektové dokumentace k vyjádření relevantním dotčeným orgánům a třetím osobám za předpokladu, že se dotčené orgány a třetí osoby k projektové dokumentaci vyjádří nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení řádné a včasné žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán, orgány či třetí osoby vyjádří k žádosti později, tedy ve lhůtě delší než 30 kalendářních dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), lhůta pro „Dokončení projektové dokumentace pro povolení Záměru včetně projednání“ se o tomu odpovídající počet dní prodlužuje. V případě, že doba pro vydání vyjádření (stanoviska) přesáhne 30 kalendářních dnů u více dotčených orgánů nebo osob, bude termín pro „Dokončení projektové dokumentace pro povolení Záměru včetně projednání“ prodloužen jen jedenkrát, a to o dobu, která přesáhne 30 kalendářních dnů nejvíce. |
| **Podání žádosti o povolení stavby (Záměru)** | Zhotovitel doručí bezvadnoužádost příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do **1 kalendářního týdne** od „Dokončení projektové dokumentace pro povolení Záměru včetně projednání“, a to včetně vložení dokumentace pro povolení Záměru do evidence elektronických dokumentací. |
| **Finalizace** **části díla dle čl. III., odst. 2 písm. a) této smlouvy (projektová dokumentace pro povolení Záměru)** | Zhotovitel předá Objednateli pravomocné povolení a ověřené vyhotovení dokumentace pro povolení Záměru nejpozději do **…………… kalendářních týdnů** ode dne doručení písemné výzvy k zahájení prací *(doplní Zhotovitel, Zhotovitel nemůže nabídnout kratší lhůtu než 18 kalendářních týdnů a delší lhůtu než 36 kalendářních týdnů).* Případné požadavky stavebního úřadu na doplnění dokumentace musí Zhotovitel bez odkladu vypořádat. O stavu řízení a jeho případné změně (zahájení, přerušení, ukončení apod.) Zhotovitel informuje Objednatele nejpozději do 3 kalendářních dnů.  V této lhůtě jsou započteny lhůty pro řízení o povolení Záměru v délce trvání max. 60 dnů. Pokud řízení bude trvat déle z důvodů, které nebudou na straně Zhotovitele, prodlužuje se termín „Finalizace části díla dle čl. III. odst. 2 písm. a) této smlouvy“ o počet dnů, o které řízení přesáhne dobu 60 dnů. Tento termín se dále též prodlužuje o počet dní, o něž došlo k prodloužení termínu pro „Dokončení dokumentace pro povolení Záměru včetně projednání“ v souladu s druhou a příp. třetí větou příslušného odstavce výše. |

1. část díla dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy (projektová dokumentace pro provádění Záměru

|  |  |
| --- | --- |
| **Zahájení** | na základě písemné výzvy Objednatele zaslané do datové schránky Zhotovitele |
| **Předání návrhu projektové dokumentace pro provádění Záměru Objednateli k připomínkám** | Zhotovitel předá Objednateli návrh projektové dokumentace pro provádění Záměru **ve lhůtě, která bude stanovena jako 1,25 násobek lhůty sjednané v čl. IV, odst. 1 písm. a), oddíl Předání návrhu projektové dokumentace pro povolení Záměru Objednateli k připomínkám**. Lhůta počíná běžet ode dne doručení písemné výzvy ze strany Objednatele k zahájení prací. Objednatel sdělí své připomínky Zhotoviteli do 3 týdnů od obdržení návrhu projektové dokumentace pro provádění Záměru, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. |
| **Finalizace** **části díla dle čl. III., odst. 2 písm. b) této smlouvy – dokumentace pro provádění Záměru** | Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k projektové dokumentaci pro provádění Záměru a předá Objednateli upravenou projektovou dokumentaci nejpozději do **3 kalendářních týdnů** ode dne předání připomínek Objednatele Zhotoviteli, popř. od sdělení Objednatele, že nemá k návrhu projektové dokumentace pro provádění Záměru připomínky, popř. od marného uplynutí lhůty pro uplatnění připomínek Objednatele k projektové dokumentaci pro provádění Záměru. |
| **Spolupráce Zhotovitele při výběru Zhotovitele stavby** | Zahájení: na základě písemné výzvy zaslané do datové schránky Zhotovitele  Ukončení: ke dni rozhodnutí o výběru Zhotovitele stavby nebo ke dni, v němž Objednatel Zhotoviteli oznámí, že příslušné zadávací řízení zrušil a další zadávací řízení na Zhotovitele stavby již nebude vyhlašovat. |

1. část díla dle čl. III. odst. 2 písm. c) této smlouvy (výkon autorského dozoru)

|  |  |
| --- | --- |
| **Zahájení** | na základě oznámení Objednatele o zahájení Stavby zaslané do datové schránky Zhotovitele |
| **Průběžně** | na základě písemných výzev Objednatele zaslaných na emailovou adresu Vedoucího projektanta uvedenou v čl. I., odst. 2. této smlouvy |
| **Ukončení** | ke dni vydání kolaudačního souhlasu, resp. po odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení. |

V případě přerušení stavby, bude též přerušen i autorský dozor. Dle orientačního harmonogramu projektu je realizace stavby (čistá výstavba) předpokládaná v období 4/2026 – 10/2027.

1. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je sídlo zadavatele. Místem plnění navrhované stavby je lokalita Podkrušnohorské výsypky, Karlovarský kraj, okres Sokolov, k.ú. Horní Nivy, Dolní Nivy, Boučí.
2. Průběh plnění díla bude případně přizpůsoben podmínkám poskytnuté dotace a Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele uzavřít bez zbytečného odkladu příslušný dodatek smlouvy, který bude zohledňovat podmínky poskytovatele dotace poskytujícího dotaci nebo přispívajícího dotací z veřejných rozpočtů.

Článek V - Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. O předání a převzetí díla, jakož i každé jeho části, sepíšou smluvní strany protokol o předání a převzetí, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo nebo jeho část přejímá či nikoli.
2. Dílo je dokončeno, je-li Objednateli předáno a Objednatelem převzato bez vad a nedodělků.

Článek VI - Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
3. provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR a normám ČSN, EN
4. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny Objednatele, případně Objednatele upozornit na nevhodnost jeho pokynů, a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
5. provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
6. účastnit se na základě písemné pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se díla,
7. v průběhu zpracování díla projednávat s Objednatelem dílo na pravidelných kontrolních dnech, které se budou konat min. 1x za 14 kalendářních dní – není-li u jednotlivých částí díla stanovena jiná četnost kontrolních dnů (zpracování díla ukončí závěrečným projednáním s Objednatelem), v případě, že to bude situace vyžadovat, může Objednatel požadovat konání kontrolních dnů 1x za týden, z každého jednání Zhotovitel vyhotoví zápis.
8. poskytnout Objednateli požadovanou dokumentaci,
9. písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději však 3 pracovní dny poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
10. poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při dotazech k zadávacím podmínkám v průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby, případně při posouzení nabídek.
11. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít např. vliv na cenu, dobu plnění (viz odst. 2 písm. g) tohoto článku smlouvy), zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu, včetně písemného návrhu řešení tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
12. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s plněním těch částí díla, jejichž ukončení je závislé výhradně na orgánech veřejné moci, jestliže toto prodlení nezavinil a nemohl předpokládat. Takovým prodlením je zejména prodlení způsobené překročením zákonné lhůty pro vydání rozhodnutí stavebního úřadu, nebylo-li zaviněno Zhotovitelem. O dobu, po kterou je správní orgán v prodlení, se prodlužují příslušné dílčí doby plnění, přičemž k této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, případně podmínky poskytnutí dotace nestanoví jinak.
13. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli tyto závazné podklady pro projekční práce dle této smlouvy, pokud již nebyly Zhotoviteli předány jako součást zadávací dokumentace nebo pokud nejsou dostupné na webových stránkách :

* Požadavky a podmínky plynoucí z příloh a závazných dokumentů OPST, které jsou dostupné na webových stránkách poskytovatele dotace <https://opst.cz/dokumenty/>,
* Závazné podmínky DNSH a způsob doložení,
* Strategická studie (STUDIE INFRASTRUKTURY PRO VYBRANÉ LOKALITY),
* Analýza technických aspektů lokality Podkrušnohorská výsypka
* Požadavek na využití materiálu
* Další dokumenty uvedené v této smlouvě

1. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne Zhotoviteli součinnost při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto součinnost poskytne Zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
2. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných dokumentů vztahujících se k vytvoření díla ke konzultaci. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Zhotovitel se zavazuje vyjádřit se k Objednatelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení ve formátu.pdf.
3. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy Objednatele v případě, že nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 7 tohoto článku.

**Článek VII - Cena díla**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí (*doplní Zhotovitel)*  
   1. Celková cena za části díla dle čl. III., odst. 2 písm. a) – b) této smlouvy - projektová dokumentace pro povolení Záměru a projektová dokumentace pro provádění Záměru:

**Celková cena bez DPH .…………………Kč**

**DPH ………………… Kč**

**Celková cena včetně DPH …………………. Kč**

z toho:

1. cena za část díla dle čl. III., odst. 2. písm. a) této smlouvy - projektová dokumentace pro povolení Záměru:

cena bez DPH ………………… Kč

DPH ………………… Kč

cena celkem včetně DPH …………………. Kč

1. cena za část díla dle čl. III., odst. 2 písm. b) této smlouvy - projektová dokumentace pro provádění Záměru:

cena bez DPH ………………… Kč

DPH ………………… Kč

cena celkem včetně DPH …………………. Kč

* 1. Cena za část díle dle čl. III., odst. 2. písm. c) této smlouvy (autorský dozor):

cena za výkon autorského dozoru bez DPH (hodinová sazba) .………………. Kč/hod.

DPH (hodinová sazba) ………………… Kč/hod.

cena za výkon autorského dozoru včetně DPH (hodinová sazba) …………………. Kč/hod.

V případě, že dojde v průběhu výkonu činnosti autorského dozoru k přerušení stavby (např. nevhodné klimatické podmínky, nevhodné pokyny Objednatele Zhotoviteli stavby apod.) a v důsledku toho též k přerušení výkonu činnosti autorského dozoru na základě písemné výzvy (pokynu) Objednatele, nevzniká Zhotoviteli po dobu přerušení výkonu činnosti autorského dozoru nárok na odměnu.

Zhotovitel je povinen autorský dozor provádět až do vydání kolaudačních souhlasů, respektive do odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení.

1. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele při plnění díla, jako zejména náklady na dopravu, stravné a ubytování, kopírování, poštovní a telekomunikační služby včetně telefonu, fotodokumentace, správní poplatky atd. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady na pořízení vícetisků nad počet dohodnutých paré (vyjma paré nebo částí dokumentace, které bude potřeba pro zajištění vyjádření a stanovisek pro stavební úřad a dotčené orgány, dále pak dokumentace potřebné pro stavební úřad a pro získání pravomocného povolení Záměru, tyto jsou zahrnuty v ceně díla.).
2. Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré náklady spojené s účastí zástupce Zhotovitele (v případě potřeby i jednotlivých specialistů) na jednáních a kontrolních dnech v průběhu plnění díla a na kontrolních dnech v době následné realizace Stavby a zkušebního provozu Stavby (včetně případné účasti v hodnotící komisi v navazující veřejné zakázce na Zhotovitele stavebních prací).
3. Cena díla uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou.
4. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změn DPH bude cena s DPH upravena o aktuální změnu DPH v souladu s účinky zákonné změny DPH.

Článek VIII - Platební podmínky

* 1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a Zhotovitel není oprávněn požadovat jejich vyplacení. Smluvní strany sjednávají dílčí plnění; dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění, k jehož vyúčtování je Zhotovitel oprávněn takto:
  2. u ceny za realizaci díla dle čl. III. odst. 2 písm. a) této smlouvy - dokumentace pro povolení Záměru

15 % z ceny části díla po předání projektové dokumentace pro povolení Záměru k připomínkám,

35 % z ceny části díla po předání projektové dokumentace pro povolení Záměru se zapracovanými připomínkami Objednatele,

15 % z ceny části díla po předání žádosti o povolení Záměru společně s dokladem o podání na příslušný stavební úřad ,

35 % z ceny části díla po předání pravomocného povolení Záměru.

* 1. u ceny za realizaci díla dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy - dokumentace pro provádění Záměru

15 % z ceny části díla po 10 kalendářních týdnech od zahájení prací,

35 % z ceny části díla po předání projektové dokumentace pro provádění Záměru k připomínkám,

40 % z ceny části díla po předání projektové dokumentace pro provádění Záměru se zapracovanými připomínkami Objednatele,

10 % z ceny části díla po výběru Zhotovitele stavby nebo po oznámí Objednatele, že příslušné zadávací řízení zrušil a další zadávací řízení na Zhotovitele stavby již nebude vyhlašovat.

* 1. u ceny za realizaci díla dle čl. III. odst. 2 písm. c) této smlouvy - autorský dozor

autorský dozor je Zhotovitel oprávněn účtovat (fakturovat) průběžně, a to za každý kalendářní měsíc výkonu činnosti autorského dozoru počínaje kalendářním měsícem, v němž dojde k zahájení výkonu činnosti autorského dozoru na základě písemné výzvy Objednatele a konče kalendářním měsícem, v němž dojde k vydání kolaudačního souhlasu, resp. k odstranění vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení. Fakturován bude skutečný počet hodin násobený hodinovou sazbou uvedenou v čl. VII., odst. 1.2. této smlouvy. Přílohou faktury bude kopie Objednatelem schválené písemné zprávy dle čl. III., odst. 2. písm. c) této smlouvy a dále Objednatelem odsouhlasený soupis počtu hodin skutečně provedeného výkonu autorského dozoru.

* 1. Podkladem pro úhradu ceny díla budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“). Každá faktura musí být označena názvem projektu a číslem projektu, které sdělí Objednatel Zhotoviteli před vystavením první faktury.
  2. Lhůta splatnosti faktur činí 60 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Fakturu Zhotovitel doručí Objednateli buď v listinné podobě na adresu sídla Objednatele nebo v elektronické podobě na e-mailovou adresu [prijemfaktur@suas.cz](mailto:prijemfaktur@suas.cz). Objednatel upřednostňuje elektronické daňové doklady např. ve formátu \*.pdf.
  3. Fakturace části díla dle čl. III. odst. 2 písm. a) a b) této smlouvy bude prováděna na základě splnění milníků stanovených v čl. VIII odst. 1 bod 1.1. a 1.2. této smlouvy.
  4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Ve vrácené faktuře Objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli.
  5. Platby ceny díla budou prováděny bezhotovostním převodem z účtu Objednatele na účet Zhotovitele. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
  6. V případě, že Objednatel obdrží dotaci či jinou veřejnou finanční podporu na tuto zakázku, bude způsob plateb upraven dle podmínek poskytnutí dotace či příslušných podmínek poskytovatele finanční podpory a Zhotovitel je povinen toto respektovat a uzavřít s Objednatelem odpovídající dodatek k této smlouvě.

Článek IX - Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno v souladu s tuto smlouvou a podmínkami v ní vymezenými, bude způsobilé pro řádné užití díla v souladu s účelem díla za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR a normám ČSN, EN a že dílo obsahuje veškeré náležitosti.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která Objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu. Zhotovitel dále odpovídá za veškerou škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele jednat s řádnou odbornou péčí nebo povinnosti stanovené právními či jinými relevantními předpisy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že za škodou na straně Objednatele může být považována i vada stavebního díla, které bude zhotovováno na základě Zhotovitelem vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby, pokud takové vady budou vyplývat z postupů určených projektovou dokumentací pro provádění stavby. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že za škodou na straně Objednatele může být považováno neposkytnutí dotace z veřejných prostředků nebo poskytnutí dotace v nižší výši, než by mohla být dotace poskytnutá v případě, kdy by Zhotovitel splnil své povinnosti řádně. V případě, že v důsledku porušení povinností Zhotovitele bude Objednatel povinen vrátit dotaci nebo její část, považuje se za způsobenou škodu jak částka vrácené dotace, tak i související sankční plnění Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli veškerou škodu vzniklou na základě řádně uplatněných nároků třetích osob vzniklých v důsledku porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele, a to včetně nároků vyplývajících z uplatnění práv třetích osob k duševnímu či průmyslovému vlastnictví, které bylo součástí plnění Zhotovitele. Zhotovitel se zároveň zavazuje v případě, že porušení práv třetích práv osob je trvalého charakteru, zajistit bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady, aby dílo nebo část díla nadále práva třetích osob neporušovalo.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
5. Zhotovitel ke dni uzavření smlouvy o dílo předloží Objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy (případně certifikát o pojištění) k pojištění profesní odpovědnosti pro případ způsobení škody **minimálně ve výši 30 mil. Kč.** Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti po celou dobu plnění této smlouvy.

Článek X – Realizační tým

1. Složení realizačního týmu (seznam techniků a technických útvarů, které se budou podílet na plnění zakázky), které bylo předloženo v nabídce Zhotovitele podané v zadávacím řízení, je pro Zhotovitele závazné, stejně jako požadavky na jednotlivé členy realizačního týmu uvedené v zadávací dokumentaci.
2. Členové realizačního týmu uvedení v nabídce Zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení se musí aktivně podílet na plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že hodnocený člen realizačního týmu je povinen vykonávat, zejména osobně se podílet na plnění předmětu této smlouvy s výjimkou případů dočasné pracovní neschopnosti, čerpání dovolené, osobního volna apod. a zároveň hodnocený člen realizačního týmu nese odpovědnost za provádění služeb ostatními členy realizačního týmu. V případě potřeby změny člena realizačního týmu, uvedeného v nabídce Zhotovitele, je změna možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně realizační tým nesplňoval požadavky Objednatele na realizační tým dle zadávací dokumentace. Objednatel tento souhlas neudělí také v případě, že by po takové změně nový člen realizačního týmu nesplňoval veškeré požadavky Objednatele pro danou pozici člena realizačního týmu, uvedené jako kritéria technické kvalifikace v zadávací dokumentaci, a v případě, že se bude jednat o hodnoceného člena realizačního týmu i zkušenosti minimálně v rozsahu hodnocení dle čl. 8.1. zadávací dokumentace – Odbornost Vedoucího projektanta.
3. V případě žádosti Zhotovitele o změnu hodnoceného člena realizačního týmu Objednatel prověří a vyhodnotí Zhotovitelem předložené zkušenosti nově navrhovaného člena realizačního týmu dle čl. 8.1. zadávací dokumentace - Odbornost Vedoucího projektanta. Pokud nově navrhovaný člen realizačního týmu dosáhne   
   v rámci hodnocení zkušeností dle pravidel hodnocení stanovených v čl. 8.1. zadávací dokumentace – Odbornost Vedoucího projektanta nižšího bodového hodnocení než původní hodnocený člen realizačního týmu uvedený Zhotovitelem v nabídce, Objednatel udělí souhlas se změnou hodnoceného člena realizačního týmu pouze za předpokladu, že změna na pozici hodnoceného člena realizačního by neovlivnila celkové pořadí účastníků, kteří podali nabídku na předmětnou veřejnou zakázku v rámci zadávacího řízení.
4. V případě potřeby změny člena realizačního týmu Zhotovitel písemně požádá o souhlas Objednatele s touto změnou alespoň 14 dní před touto změnou. Výjimkou je situace, kdy Zhotovitel jednoznačně prokáže, že lhůtu dle předchozí věty nemohl dodržet z důvodu nespočívajícího na jeho straně (např. pracovní neschopnost člena realizačního týmu, smrt člena realizačního týmu), v takovém případě je povinen požádat o souhlas bezodkladně po zjištění těchto důvodů. Součástí žádosti o souhlas se změnou člena realizačního týmu musejí být doklady prokazující splnění kvalifikace nahrazovaného člena realizačního týmu.
5. Změna člena realizačního týmu bez souhlasu Objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se jedná o člena vyhovujícího požadavkům dle zadávacích podmínek a této smlouvy či nikoliv.

Článek XI – Využití poddodavatelů

*(V případě, že Zhotovitel v nabídce uvede, že nevyužije pro plnění předmětu veřejné zakázky poddodavatele, bude znění článku VIII. upraveno v následujícím znění: „Zhotovitel v nabídce uvedl, že poskytnutí plnění zajistí bez poddodavatele, tudíž se jejich využití nepředpokládá.“)*

1. Zhotovitel prohlašuje, že část plnění dle čl. III, odst. 2 této smlouvy zajistí poddodavateli, jejichž seznam byl Zhotovitelem předložen v nabídce Zhotovitele podané v zadávacím řízení. Tento seznam poddodavatelů je pro Zhotovitele závazný, stejně jako požadavky na jednotlivé poddodavatele uvedené v zadávací dokumentaci.
2. Poddodavatelé, kterými Zhotovitel prokazoval část kvalifikace, uvedení v nabídce poskytovatele jako účastníka zadávacího řízení se musí aktivně podílet na plnění předmětu této smlouvy v rozsahu, v jakém prokazovali splnění kvalifikace. V případě potřeby změny poddodavatele, kterým Zhotovitel prokazoval v nabídce část kvalifikace, je změna možná pouze s písemným souhlasem Objednatele. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně nový poddodavatel nesplňoval veškeré požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci v rozsahu, v jakém prostřednictvím původního poddodavatele prokazoval Zhotovitel splnění kvalifikace.
3. V případě potřeby změny poddodavatele Zhotovitel písemně požádá o souhlas Objednatele s touto změnou alespoň 14 dní před touto změnou. Výjimkou je situace, kdy Zhotovitel jednoznačně prokáže, že lhůtu dle předchozí věty nemohl dodržet z důvodu nespočívajícího na jeho straně; v takovém případě je povinen požádat o souhlas bezodkladně po zjištění těchto důvodů. Součástí žádosti o souhlas se změnou poddodavatele musí být doklady prokazující splnění kvalifikace nahrazovaného poddodavatele, a to v rozsahu, v jakém prostřednictvím něho prokazoval Zhotovitel splnění kvalifikace.
4. Změna poddodavatele bez souhlasu Objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se jedná o poddodavatele vyhovujícího požadavkům dle zadávacích podmínek a této smlouvy či nikoliv.
5. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, že všichni poddodavatelé v poddodavatelském řetězci se zaváží dodržovat v plném rozsahu ujednání mezi Objednatelem a Zhotovitelem, a smluvní závazky mezi Zhotovitelem a poddodavatelem nebo poddodavateli navzájem nebudou v rozporu s požadavky Objednatele na Zhotovitele.

Článek XII - Vady díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen provést předmět díla ve sjednaném rozsahu, bezvadně a včas, v souladu se zadáním a v souladu s platnými právními předpisy, právními normami a dotačními podmínkami.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům řádné odborné péče, požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
3. Zhotovitel prohlašuje, že v případě, kdy v mezidobí mezi předáním projektové dokumentace pro provedení stavby Objednatele a realizací díla podle takové projektové dokumentace, nikoli však v době delší než 5 let, dojde ke změně relevantních předpisů vyžadující změnu projektové dokumentace, takovou změnu projektové dokumentace na svůj náklad pro Objednatele provede.
4. Součinnost Objednatele, zejména informování Zhotovitele bez zbytečného odkladu o důležitých skutečnostech souvisejících se sjednaným předmětem plnění, se považuje za opatření potřebné k odvrácení nebo zmírnění škody, která může vzniknout v důsledku vad díla.
5. Projeví-li se na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli takovou vadu a vadu popíše. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Při zjištěných vadách v průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby je povinen Zhotovitel řešit vady okamžitě tak, aby mohl Objednatel jakožto zadavatel splnit své povinnosti dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
7. Provedenou opravu vady díla Zhotovitel Objednateli předá písemným protokolem.
8. Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla (včetně právních), zejména však:
9. za vady samotného projektu stavby
10. za vady stavebního díla způsobené vadami projektu stavby.

**Článek XIII - Smluvní pokuty**

1. Nepředá-li Zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtách dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ve výši 5 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení. V případě, kdy Zhotovitel bude v prodlení s předáním kterékoliv části díla o více než deset (10) pracovních dnů, je povinen uhradit Objednateli spolu s touto smluvní pokutou dále jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou platby ceny nebo její části podle této smlouvy se stanovuje úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. XII. odst. 6 této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve vztahu ke každé takové vadě ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VI. odst. 2 písm. g) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý zjištěný případě.
5. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X. této smlouvy (změní člena realizačního týmu uvedeného v nabídce, kterým Zhotovitel prokazoval splnění části kvalifikace, a to bez písemného souhlasu Objednatele), je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. XI. této smlouvy (změní poddodavatele uvedeného v nabídce, kterým Zhotovitel prokazoval splnění části kvalifikace, a to bez písemného souhlasu Objednatele), je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. Dojde-li kdykoliv do kolaudace Stavby ke zjištění nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde k navýšení celkové ceny stavby o více než 5 % (vícenáklady), je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % z celkové ceny za části díla dle čl. III., odst. 2 písm. a) – b) této smlouvy včetně DPH (projektová dokumentace pro povolení Záměru a projektová dokumentace pro provádění Záměru).
8. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádnou dobou plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
9. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na úhradu způsobené újmy v plné výši.

Článek XIV – Sociální a environmentální odpovědnost

### Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé realizovali plnění dle této smlouvy v souladu s dále uvedenými mezinárodními úmluvami Mezinárodní organizace práce (ILO) ratifikovanými Českou republikou.

### Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy dle Úmluv ILO:

* Úmluva č. 87 - Úmluva o svobodě sdružování a ochraně práva odborově se organizovat (sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 489/1990 Sb.);
* Úmluva č. 98 - Úmluva o provádění zásad práva organizovat se a kolektivně vyjednávat (sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 470/1990 Sb.);
* Úmluva č. 29 - Úmluva o nucené nebo povinné práci (sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 506/1990 Sb.);
* Úmluva č. 105 – Úmluva týkající se odstranění nucené práce, 1957 (sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 231/1998 Sb.);
* Úmluva č. 138 - Úmluva o nejnižším věku pro vstup do zaměstnání (sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 24/2008 Sb.m.s.);
* Úmluva č. 182 – Úmluva o zákazu a okamžitých opatřeních k odstranění nejhorších forem dětské práce (sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 90/2002 Sb.);
* Úmluva č. 100 – Úmluva o stejném odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty (sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 450/1990 Sb.);
* Úmluva č. 111 - Úmluva o diskriminaci (zaměstnání a povolání), 1958 (sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 465/1990 Sb.);
* Úmluva č. 155 – Úmluva o bezpečnosti a zdraví pracovníků a o pracovním prostředí (vyhláška ministra zahraničních věcí č. 20/1989 Sb.).

### Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci realizující plnění dle této smlouvy měli zákonné právo pracovat v České republice, a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, v platném a účinném znění, a dalšími platnými právními předpisy.

### Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.

### Veškerý nábor zaměstnanců v rámci realizace plnění dle této smlouvy bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele nebo osob s ním spřízněných. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.

### Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše v tomto článku uvedené povinnosti, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.

### Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při realizaci plnění dle této smlouvy dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany Objednatele uplatněna smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ takovéhoto porušení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na úhradu způsobené újmy v plné výši.

Článek XV - Závěrečná ujednání

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:

a) odstoupením od smlouvy:

i. za podmínek uvedených v § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem,

ii. v případech, které si Smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy;

1. dohodou Smluvních stran.

Dohoda, projev vůle o odstoupení od smlouvy či výpověď musí být učiněn vždy v písemné formě.

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
2. prodlení Zhotovitele oproti termínu pro dokončení a předání díla nebo jeho jednotlivých částí dle čl. V., odst. 1 této smlouvy delšího než šedesát (60) kalendářních dnů,
3. provádění díla neoprávněnou osobou nebo jinou osobou než osobou, jejímž prostřednictvím byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení, bez písemného souhlasu Objednatele,
4. pokud řádně uplatní u Zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění díla a Zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje a neučiní-li nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu Objednatelem,
5. jestliže Objednatel při provádění kontroly díla v průběhu jeho provádění zjistí, že rozpracované části díla vykazují takové vady či nedodělky, že je zřejmé, že Zhotovitel nebude schopen dílo dokončit ve stanoveném čase a kvalitě,
6. stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH,
7. vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
8. insolvenční návrh na Zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
9. Zhotovitel vstoupí do likvidace,
10. Zhotovitel nedoloží, že je řádně pojištěn v souladu s čl. IX. odst. 5. této smlouvy, ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu k tomu Objednatelem v délce nejméně 5 pracovních dnů.
11. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva, k již předaným částem plnění.
12. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
13. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé Smluvní straně.
14. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené dílo, respektive jeho části, a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany se zavazují uzavřít dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
15. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti; jakož i nadále trvají práva a povinnosti ze záruk a z porušení závazků a povinností ujednaných v této smlouvě.
16. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
17. Předmět smlouvy může být změněn pouze v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje neučinit ani neumožnit právní jednání vedoucí ke změně v osobě Zhotovitele, která by byla v rozporu s § 222 odst. 10 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
18. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
19. Smluvní strany sjednávají, že práva Objednatele z této smlouvy se promlčují v promlčecí lhůtě trvající 10 let.
20. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Tato smlouva nabude účinnosti dnem, kdy bude Zhotoviteli doručeno oznámení Objednatele o vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Sokolovská investiční a green development“ z Operačního programu spravedlivá transformace.

Nebude – li oznámení Objednatele o vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt "Sokolovská investiční a green development“ doručeno Zhotoviteli ani do jednoho roku ode dne uzavření této smlouvy, tato smlouva bez dalšího zaniká (rozvazovací podmínka). Zhotovitel je oprávněn požadovat po Objednateli informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání platnosti této smlouvy. Objednatel poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti Zhotovitele.

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě strany obdrží po dvou vyhotoveních. Toto neplatí, pokud bude smlouva uzavřena elektronicky podpisem prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Dle ust. § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel, vč. případných poddodavatelů, se zavazuje udělit souhlas zástupcům Státního fondu životního prostředí ČR získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně po dobu udržitelnosti projektu „Sokolovská investiční a green development“. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji Zhotovitel použít.
6. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu udržitelnosti projektu „Sokolovská investiční a green development“ poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu smlouvy a projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Státní fond Životního prostředí, Centrum pro regionální rozvoj ČR, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Ministerstvo financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu smlouvy a projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
7. Pokud na straně Zhotovitele vystupuje více osob, jsou vůči Objednateli zavázány společně a nerozdílně a Objednatel se může domáhat splnění celého závazku nebo jakékoli jeho části po kterékoli z těchto osob. Objednatel se zároveň zprostí svého závazku z této smlouvy plněním kterékoli z osob na straně Zhotovitele.
8. Pokud v době plnění této smlouvy nastanou legislativní změny vyvolávající nutnou úpravu doplnění či změnu doposud trvajících smluvních ustanovení této smlouvy, bude toto napravení věci z pohledu nové legislativy řešeno dohodou smluvních stran ve formě dodatku uzavřeného k této smlouvě.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Sokolově dne |  | V ……………..……dne |
| …………………………………………………………………….  za Objednatele  **Ing. Jan Filip, MSc., MBA**  předseda představenstva |  | ……………………………………………………………………………..  za Zhotovitele  …………………………..  *(doplní a podepíše dodavatel)* |

…………………………………………………………………….

**Ing. Martin Čermák, Ph.D.**

člen představenstva